

**Вход. № 34**  
от 12.05.2015

**ПРОТОКОЛ № 1/15.**

**общего заочного собрания собственников помещений дома № 1 Б по  
ул. Есауленко, г. Сочи**

**«07» мая 2015 г.**

**город Сочи Краснодарского края**

Инициатором общего собрания собственников помещений, является  
**Коваленко М.А.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном  
доме **10629, 50** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
**5937,5** голосов.

Кворум проведения собрания **55,9 %**.

**Основная повестка дня для общего заочного собрания собственников  
жилых помещений:**

**1 Избрание председателя общего собрания:**

**Коваленко М.А. кв. 74.**

**2 Избрание секретаря общего собрания:**

**Алексеева Н. кв. 13**

**3 Избрание счетной комиссии.**

**Макаров Н. К. кв. 5**

**Кудрявцева И. В. кв. 15**

**4 Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1  
Жилищного Кодекса РФ.**

**5 Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года**

**6 Принятие Положения о Совете многоквартирного дома.**

**7. Выбор Совета дома и председателя Совета в составе:**

**7.1. Коваленко М.А. кв. 74. председатель Совета**

**7.2. Макаров Н. К. кв. 5**

**7.3. Кудрявцева И. В. кв. 15**

**7.4. Поченикин Д. В. кв. 6**

**7.5. Пристайко А. В. кв. 61**

**8. Расторжение договора на управление многоквартирным домом с ООО  
«Сварог» по инициативе ООО «Сварог».**

**9. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом –  
управляющая организация:**

**10. Выбор в качестве управляющей организации ООО "Фирма «Специзол»  
и заключение договора с данной организацией**

11. Утверждение основных условий договора управления, содержания и ремонта общего имущества.

12. Рассмотрение и согласование тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, с калькуляцией стоимости работ и услуг по управлению и эксплуатации общего имущества, согласно Приложению №1 к договору.

13. Предоставить полномочия ООО «Фирма Специзол» на основании решения принятого общим собранием собственников многоквартирного дома, заключить от имени собственников договора на поставку ЖКУ (электроэнергия, водоснабжение и водоотведение, вывоз ТБО, обслуживание лифтов).

14. Утверждение способа доведения итогов голосования и прочих уведомлений путем размещения информации на досках объявления или рассылки по электронной почте.

15. Утверждение места, хранения технической документации, протоколов и решений собственников, в управляющей компании.

16. Утвердить «Единые правила проживания в многоквартирном доме ЖК «АТАМАН»».

17. Услуги круглосуточных консьержей

18. Установка металлической двери с домофоном на вход в подъезд дома

Участники общего собрания по основной повестке дня решили:

**1. Избрание председателя общего собрания Коваленко М.А. кв. 74.**

Голосовали: «ЗА» 5784,1 голосов, что составляет 97,42% от общего числа голосов кворума; «ПРОТИВ» 153,4 голосов, что составляет 2,58 % от общего числа голосов кворума; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов кворума.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов кворума.

**2. Избрание секретаря общего собрания Алексева Н. кв. 13**

Голосовали: «ЗА» 5763,5 голосов, что составляет 97,07 % от общего числа голосов кворума; «ПРОТИВ» 48,4 голосов, что составляет 0,82 % от общего числа голосов кворума; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 125,6 голосов, что составляет 2,11 % от общего числа голосов кворума.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов кворума.

**3. Избрание счетной комиссии в составе: Макаров Н. К. кв. 5, Кудрявцева И. В. кв. 15**

Голосовали: «ЗА» 5715,0 голосов, что составляет 96,25 % от общего числа голосов кворума; «ПРОТИВ» 101,6 голосов, что составляет 1,71 % от общего числа голосов кворума; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 72,4 голосов, что составляет 1,22 % от общего числа голосов кворума.



Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 48,5, что составляет 0,82 % от общего числа голосов кворума.

#### **4. Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.**

Голосовали: «ЗА» 5758,7 голосов, что составляет 96,99 % от общего числа голосов кворума; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов кворума; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 125,6 голосов, что составляет 2,11 % от общего числа голосов кворума.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 53,2, что составляет 0,90 % от общего числа голосов кворума.

#### **5. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года**

Голосовали: «ЗА» 5781,3 голосов, что составляет 97,37 % от общего числа голосов кворума; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов кворума; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 105,1 голосов, что составляет 1,77 % от общего числа голосов кворума.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 51,1, что составляет 0,86 % от общего числа голосов кворума.

#### **6. Принятие Положения о Совете многоквартирного дома**

Голосовали: «ЗА» 5830,5 голосов, что составляет 98,20 % от общего числа голосов кворума; «ПРОТИВ» 53,2 голосов, что составляет 0,90 % от общего числа голосов кворума; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 53,8 голосов, что составляет 0,90 % от общего числа голосов кворума.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов кворума.

#### **7.1. Выбор Совета дома и председателя Совета в составе: Коваленко М.А. кв. 74. председатель Совета**

Голосовали: «ЗА» 5730,30 голосов, что составляет 96,51 % от общего числа голосов кворума; «ПРОТИВ» 207,2 голосов, что составляет 3,49 % от общего числа голосов кворума; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов кворума.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов кворума.

#### **7.2 Выбор Совета дома в составе: Макаров Н. К. кв. 5**

Голосовали: «ЗА» 5685,5 голосов, что составляет 95,75 % от общего числа голосов кворума; «ПРОТИВ» 155,4 голосов, что составляет 2,62 % от общего числа голосов кворума; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 96,7 голосов, что составляет 1,63 % от общего числа голосов кворума.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов кворума.

### **7.3. Выбор Совета дома в составе: Кудрявцева И. В. кв. 15**

Голосовали: «ЗА» 5413,1 голосов, что составляет 91,17 % от общего числа голосов кворума; «ПРОТИВ» 345,3 голосов, что составляет 5,81 % от общего числа голосов кворума; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 154,9 голосов, что составляет 2,61 % от общего числа голосов кворума.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 24,3, что составляет 0,41 % от общего числа голосов кворума.

### **7.4. Выбор Совета дома в составе: Поченикин Д. В. кв. 6**

Голосовали: «ЗА» 5709,7 голосов, что составляет 96,16 % от общего числа голосов кворума; «ПРОТИВ» 155,4 голосов, что составляет 2,62 % от общего числа голосов кворума; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 72,4 голосов, что составляет 1,22 % от общего числа голосов кворума.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов кворума.

### **7.5. Выбор Совета дома в составе: Пристайко А. В. кв. 61**

Голосовали: «ЗА» 5210,8 голосов, что составляет 87,76 % от общего числа голосов кворума; «ПРОТИВ» 445,9 голосов, что составляет 7,71 % от общего числа голосов кворума; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 256,6 голосов, что составляет 4,32 % от общего числа голосов кворума.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 24,3, что составляет 0,41 % от общего числа голосов кворума.

### **8. Расторжение договора на управление многоквартирным домом с ООО «Сварог» по инициативе ООО «Сварог».**

Голосовали: «ЗА» 5778,7 голосов, что составляет 97,33 % от общего числа голосов кворума; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов кворума; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 158,8 голосов, что составляет 2,67 % от общего числа голосов кворума.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов кворума.

### **9. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом – управляющая организация:**

Голосовали: «ЗА» 5748,6 голосов, что составляет 96,82 % от общего числа голосов кворума; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов кворума; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 135,7 голосов, что составляет 2,28 % от общего числа голосов кворума.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 53,2, что составляет 0,90 % от общего числа голосов кворума.

### **10. Выбор в качестве управляющей организации ООО "Фирма «Специзол» и заключение договора с данной организацией**



Голосовали: «ЗА» 5502,8 голосов, что составляет 92,73 % от общего числа голосов кворума; «ПРОТИВ» 136,3 голосов, что составляет 2,30 % от общего числа голосов кворума; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 188,9 голосов, что составляет 3,18 % от общего числа голосов кворума.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 106,5, что составляет 1,79 % от общего числа голосов кворума.

#### **11. Утверждение основных условий договора управления, содержания и ремонта общего имущества.**

Голосовали: «ЗА» 5748,0 голосов, что составляет 96,80 % от общего числа голосов кворума; «ПРОТИВ» 136,3 голосов, что составляет 2,30 % от общего числа голосов кворума; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 53,2 голосов, что составляет 0,90 % от общего числа голосов кворума.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов кворума.

#### **12. Рассмотрение и согласование тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, с калькуляцией стоимости работ и услуг по управлению и эксплуатации общего имущества, согласно Приложению №1 к договору.**

Голосовали: «ЗА» 5748,0 голосов, что составляет 96,80 % от общего числа голосов кворума; «ПРОТИВ» 136,3 голосов, что составляет 2,30 % от общего числа голосов кворума; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 53,2 голосов, что составляет 0,90 % от общего числа голосов кворума.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов кворума.

#### **13. Предоставить полномочия ООО «Фирма Специзол» на основании решения принятого общим собранием собственников многоквартирного дома, заключить от имени собственников договора на поставку ЖКУ (электроэнергия, водоснабжение и водоотведение, вывоз ТБО, обслуживание лифтов).**

Голосовали: «ЗА» 5454,7 голосов, что составляет 91,87 % от общего числа голосов кворума; «ПРОТИВ» 187,4 голосов, что составляет 3,16 % от общего числа голосов кворума; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 188,9 голосов, что составляет 3,18 % от общего числа голосов кворума.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 106,5, что составляет 1,79 % от общего числа голосов кворума.

#### **14. Утверждение способа доведения итогов голосования и прочих уведомлений путем размещения информации на досках объявления или рассылки по электронной почте.**

Голосовали: «ЗА» 5855,0 голосов, что составляет 98,61 % от общего числа голосов кворума; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа

голосов кворума; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов кворума.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 82,5, что составляет 1,39 % от общего числа голосов кворума.

#### **15. Утверждение места, хранения технической документации, протоколов и решений собственников, в управляющей компании.**

Голосовали: «ЗА» 5832,2 голосов, что составляет 98,23 % от общего числа голосов кворума; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов кворума; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 105,3 голосов, что составляет 1,77 % от общего числа голосов кворума.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов кворума.

#### **16. Утвердить «Единые правила проживания в многоквартирном доме ЖК «АТАМАН»».**

Голосовали: «ЗА» 5757,4 голосов, что составляет 96,96 % от общего числа голосов кворума; «ПРОТИВ» 53,2 голосов, что составляет 0,90 % от общего числа голосов кворума; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 126,9 голосов, что составляет 2,14 % от общего числа голосов кворума.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов кворума.

#### **17. Услуги круглосуточных консьержей**

Голосовали: «ЗА» 5068,9 голосов, что составляет 85,38 % от общего числа голосов кворума; «ПРОТИВ» 444,3 голосов, что составляет 7,48 % от общего числа голосов кворума; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 309,6 голосов, что составляет 5,21 % от общего числа голосов кворума.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 114,7, что составляет 1,93 % от общего числа голосов кворума.

#### **18. Установка металлической двери с домофоном на вход в подъезд дома**

Голосовали: «ЗА» 4129,0 голосов, что составляет 69,54 % от общего числа голосов кворума; «ПРОТИВ» 1538,6 голосов, что составляет 25,91 % от общего числа голосов кворума; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 270,0 голосов, что составляет 4,55 % от общего числа голосов кворума.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов кворума.

#### **Итоги голосования по основной повестке дня:**

**1. «ЗА» Избрание председателя общего собрания Коваленко М.А. кв. 74,** проголосовали 5784,1 голосов, что составляет 97,42% от общего числа голосов кворума;

**2. «ЗА» Избрание секретаря общего собрания Алексева Н. кв. 13** проголосовали 5763,5 голосов, что составляет 97,07% от общего числа голосов



кворума;

3. «ЗА» Избрание счетной комиссии в составе: Макаров Н. К. кв. 5, Кудрявцева И. В. кв. 15 проголосовали 5715,0 голосов, что составляет 96,25 % от общего числа голосов кворума;

4. «ЗА» Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ проголосовали 5758,7 голосов, что составляет 96,99 % от общего числа голосов кворума;

5. «ЗА» Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года проголосовали 5781,3 голосов, что составляет 97,37 % от общего числа голосов кворума;

6. «ЗА» Принятие Положения о Совете многоквартирного дома проголосовали 5830,5 голосов, что составляет 98,20 % от общего числа голосов кворума;

7.1. «За» Выбор Совета дома и председателя Совета в составе: Коваленко М.А. кв. 74. председатель Совета «ЗА» 5730,30 голосов, что составляет 96,51 % от общего числа голосов кворума;

7.2. «ЗА» Выбор Совета дома в составе: Макаров Н. К. кв. 5 проголосовали: 5685,5 голосов, что составляет 95,75 % от общего числа голосов кворума;

7.3. «ЗА» Выбор Совета дома в составе: Кудрявцева И. В. кв. 15 проголосовали 5413,1 голосов, что составляет 91,17% от общего числа голосов кворума;

7.4. «За» Выбор Совета дома в составе: Поченикин Д. В. кв. 6 проголосовали 5709,7 голосов, что составляет 96,16% от общего числа голосов кворума;

7.5. «За» Выбор Совета дома в составе: Пристайко А. В. кв. 61 проголосовали 5210,8 голосов, что составляет 87,76 % от общего числа голосов кворума;

8. «ЗА» Расторжение договора на управление многоквартирным домом с ООО «Сварог» по инициативе ООО «Сварог» проголосовали 5778,7 голосов, что составляет 97,33 % от общего числа голосов кворума;

9. «ЗА» Выбор способа управления многоквартирным жилым домом – управляющая организация проголосовали 5748,6 голосов, что составляет 96,82 % от общего числа голосов кворума;

10. «ЗА» Выбор в качестве управляющей организации ООО "Фирма «Специзол» и заключение договора с данной организацией проголосовали 5502,8 голосов, что составляет 92,73 % от общего числа голосов кворума;

11. «ЗА» Утверждение основных условий договора управления, содержания и ремонта общего имущества проголосовали 5748,0 голосов, что составляет 96,80 % от общего числа голосов кворума;

12. «ЗА» Рассмотрение и согласование тарифа на содержание, и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, с калькуляцией стоимости работ и услуг по управлению и эксплуатации общего имущества, согласно Приложению №1 к договору проголосовали 5748,0 голосов, что составляет 96,80 % от общего числа голосов кворума;

13. «ЗА» Предоставления полномочий ООО «Фирма Специзол» на основании решения принятого общим собранием собственников многоквартирного дома, заключить от имени собственников договора на поставку ЖКУ (электроэнергия, водоснабжение и водоотведение, вывоз ТБО, обслуживание лифтов) проголосовали 5454,7 голосов, что составляет 91,87 % от общего числа голосов кворума;

14. «ЗА» Утверждение способа доведения итогов голосования и прочих уведомлений путем размещения информации на досках объявления или рассылки по электронной почте проголосовали 5855,0 голосов, что составляет 98,61 % от общего числа голосов кворума;

15. «ЗА» Утверждение места, хранения технической документации, протоколов и решений собственников, в управляющей компании проголосовали 5832,2 голосов, что составляет 98,23 % от общего числа голосов кворума;








16. «ЗА» Утверждение «Единого правила проживания в многоквартирном доме ЖК «АТАМАН»» проголосовали 5757,4 голосов, что составляет 96,96 % от общего числа голосов кворума;

17. «ЗА» Услуги круглосуточных консьержей проголосовали 5068,9 голосов, что составляет 85,38 % от общего числа голосов кворума;

18. «ЗА» Установку металлической двери с домофоном на вход в подъезд дома проголосовали 4129,0 голосов, что составляет 69,54 % от общего числа голосов кворума;

Инициатором общего собрания собственников помещений, является Коваленко М.А. кв. 74

Подписи собственников, пожелавших принять участие в подсчете результатов голосования:

|    |                                |  |
|----|--------------------------------|--|
| 1. | Почепкин Дмитрий Валерьевич    |  |
| 2. | Манапов Николай Константинович |  |
| 3. | Алексеев Артем Валерьевич      |  |
| 4. | Митянина Лариса Алексеевна     |  |
| 5. | Коваленко Мария Александровна  |  |
| 6. | Семковская Анна Юрьевна        |  |
| 7. | Журовичева Ирина Александровна |  |